

# **Příležitosti pro odpovědné veřejné zadávání ve stavebnictví**

**Odborná konference pořádaná ve spolupráci**

**Ministerstva dopravy ČR**

**a**

**Ministerstva práce a sociálních věcí ČR**

**Praha 4. dubna 2019**

**Ing. Jiří Nouza  
prezident SPS**

- **Pohled dodavatelů na veřejné stavební zakázky z perspektivy odpovědného zadávání**
- **Největší bariéry ve veřejných zakázkách a možnost jejich odstranění zadavatelem**
- **Transparentní a férové dodavatelské vztahy**
- **Co by mělo být výsledkem odpovědného veřejného zadávání**

- **S ohledem na velikost infrastrukturních projektů by bylo vhodné implementovat do nich i sociální aspekty**
- **Budoucnost odpovědného/sociálního zadávání musí začínat u velkých projektů**
- **Velké stavby vždy sloužily i jako podpůrné řešení sociálních témat v daném regionu či oblasti**
- **Proto by zadavatel měl akcentovat např. zaměstnávání dlouhodobě nezaměstnaných**
- **Zaměstnávání studentů odborných škol – absolventů a umožnění odborné praxe.**

- **Jako příklad lze uvést možné znění zadávacích podmínek v oblasti podmínek účasti (kvalifikace)**
- *„Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň X studentů magisterského stupně studia v oboru dopravních staveb a dalších příbuzných oborů. Spolupráci s příslušnou vysokou školou/univerzitou prokáže uzavřeným smluvním vztahem s vysokou školou nebo univerzitou, ze které bude vyplývat splnění podmínek pro tento projekt.“*
- **Míra naplnění sociálních aspektů pak může být hodnotícím kritériem, viz § 116 ZZVZ.**
- **Zhotoviteli lze tedy v hodnocení přidat body, pokud na projektu zajistí dostatečné naplnění sociálních aspektů**

- **Prosazování jednostranných smluvních podmínek**
- **Investor nezískává výhodný nástroj k vytváření tlaku na zhotovitele, ale vytváří nerealistická pravidla**
- **Takové nastavení brzdí nejen stavbu jako takovou, ale v konečné fázi hlavně investora.**
- **Z jednou nastavených podmínek je v průběhu realizace složité, mnohdy nemožné slevit**
- **U veřejných zakázek by došlo k porušení původně nastavených pravidel**
- **Nakonec se jimi nelze rozumně řídit a nelze podle nich v praxi ani rozumně postupovat.**

## ➤ **Příklady**

- **Předání díla bez vad a nedodělků**
- **Nerealistická délka záruční doby**
- **Bankovní garance**
- **Nerealistická lhůta pro odstranění vad**

➤ **Co by neměly obsahovat**

- **Nelimitovanou výši smluvních pokut**
- **Prodlouženou dobu splatnosti faktur**
- **Maximální cenu**
- **Neomezené postupování pohledávek za zhotovitelem včetně možnosti jejich zastavení**
- **Jednostranné zápočty napříč projekty**
- **Přenos odpovědnosti za projekt na dodavatele stavby**
- **Odpovědnost za základovou půdu přenesená na dodavatele stavby**

### ➤ **Co by měly obsahovat**

- **Změnový mechanismus**
- **Platnou rozhodčí doložku**

### ➤ **Před čím varujeme**

- **Přímé platby podzhotovitelům**
- **Souvisí s tím celá řada obtížně předvídatelných rizik a z toho vyplývajících problémů**
- **Může dojít např. ke zkrácení věřitelů nebo ke zvýhodňování některých věřitelů oproti jiným.**



## Co by mělo být výsledkem odpovědného veřejného zadávání

- V širším kontextu lze sociálně odpovědné zadávání chápat jako příležitost k narovnávání obchodních vztahů
- Pokud jednostranné podmínky prosazuje investor, dochází naopak k jejich přenosu dále
- Budování spravedlivých podmínek v rámci dodavatelského řetězce
- Prosazování spravedlivých smluvních podmínek
- Tyto podmínky totiž generální dodavatel dále promítne do subdodavatelského řetězce, čímž dochází ke kultivaci trhu
- Např. dodržování splatnosti faktur ne delší než 30 dní
- Střední a malí malí a dodavatelé potřebují spravedlivé podmínky
- Investor / generální dodavatel / subdodavatel nejsou a nemají být nepřátelé

**Děkuji za pozornost**

**Jiří Nouza**